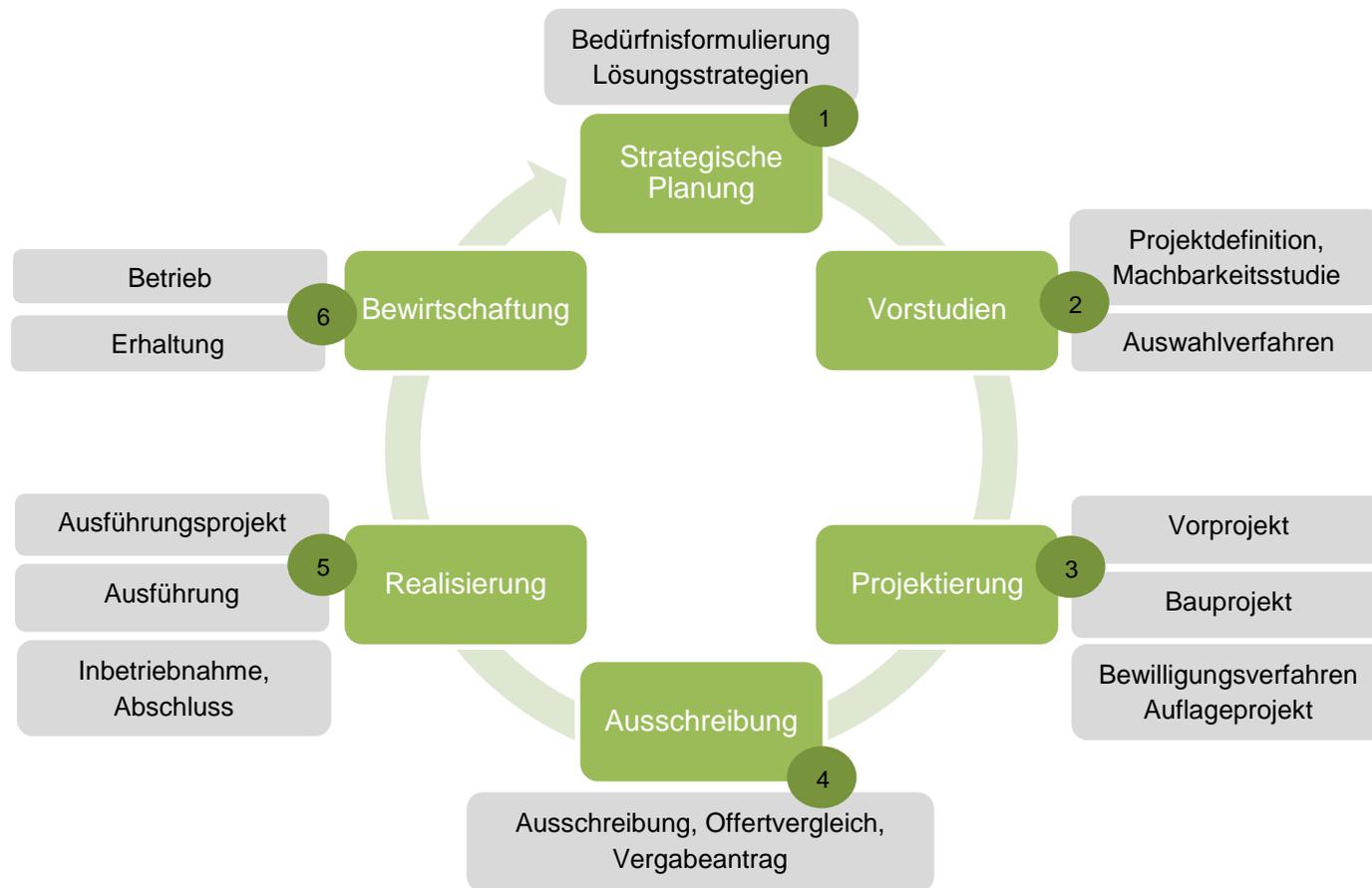


Phasen des SIA-Leistungsmodells

Die Gliederung des Lebenszyklus eines Gebäudes / einer Prozessanlage ist in Phasen und Teilphasen im Leistungsmodell der SIA Ordnung 112 geregelt. Es gibt sechs Phasen und zwölf Teilphasen.





Ziele des SIA-Leistungsmodell

Phase	Ziele
Phase 1: Strategische Planung	Definieren der übergeordneten Ziele, der Bedürfnisse und Rahmenbedingungen
Phase 2: Vorstudien	Vollständige Unterlagen Machbarkeitsnachweis Vorgehen / Organisation Projektdefinition
Phase 3: Projektierung	Vorprojekt: Definition der optimalen baulichen Lösung Bauprojekt: Baureifes Projekt, Definition der Kosten und Termine
Phase 4: Ausschreibung	Vergabereife
Phase 5: Realisierung	Ausführungsprojekt: Ausführungsreife Projekt Ausführung: Pflichtenheft- und vertragsgemässe Erstellung des Bauwerks Inbetriebnahme, Abschluss: Ingebrauchnahme, Nachweis der Vertragserfüllung. Übernahme des mängelfreien und betriebstauglichen Bauwerks, Schlussabrechnung
Phase 6: Bewirtschaftung	Betrieb: Reibungsloser und ökonomischer Betrieb Erhaltung: Gebrauchstauglichkeit und Wert langfristig erhalten

