

# JETZT ENERGIEKOSTEN SPAREN!

# B

## Die Top 5 einer energetischen Sanierung



## Erhöhen Sie die Energieeffizienz und reduzieren Sie die Energiekosten

**Gebäudehülle optimieren:** Über undichte Fenster und Türen sowie ein schlecht isoliertes Dach, ein Keller oder eine undichte Fassade verliert Ihr Haus viel Wärme. Eine Sanierung zahlt sich deshalb auch finanziell aus.

**Haustechnik optimieren:** Eine moderne Heizung ist unter Umständen deutlich energieeffizienter als ein altes Gerät. Zusätzlich bringen Solaranlagen selbst produzierte Wärme sowie Strom und senken so auch langfristig die Energiekosten.

**Ganzheitlich planen:** Einzelne Sanierungsmassnahmen durchzuführen kann sinnvoll sein. Jedoch sollten diese immer in Bezug auf die Gesamtsituation des Gebäudes betrachtet werden. So vermeiden Sie unnötige oder wenig effiziente Umbauten. Grundsätzlich gilt beim Sanieren: Von aussen nach innen erneuern. Daher sollten zuerst das Dach, die Wärmedämmung sowie die Fenster saniert werden, bevor eine neue Heizung (PV-Anlage) eingebaut werden. Ansonsten heizt man sprichwörtlich nach aussen.

**Von der Offertstellung bis zur Fertigstellung alles aus einer Hand mit Bähler Bau AG.**

## 5 Gründe für eine energetische Sanierung



Sie senken die Nebenkosten  
(Heizung, Strom)



Sie sichern den Wert der  
Liegenschaft



Sie profitieren von einem  
besseren Wohnklima



Sie leisten einen Beitrag zum  
Klima- und Umweltschutz



Sie profitieren von Fördergeldern  
und können die Investitionen bei  
den Einkommenssteuern abziehen



### INFO FÖRDERBEITRÄGE:

Energetische Sanierungen von Ein- und Mehrfamilienhäusern werden durch den Bund und Kanton mit attraktiven Förderbeiträgen subventioniert. Zum Beispiel wird eine energetische Fassadensanierung aktuell mit bis zu CHF 70.00/m<sup>2</sup> gefördert. Einzelne Gemeinden und Städte fördern eine Sanierung extra. Auf den von Bund und Kanton zugesicherten Beitrag erhalten Sie zusätzliche Fördermittel in der Höhe von bis zu 50%! Gerne klären wir für Sie ab, ob auch Ihre Gemeinde dazu zählt.

